

Consulenti

dr.ssa Giulia Battig
dr. Nicola Cicchitti
dr. Michele D'Agnolo

Trieste, 05 marzo 2014

CIRCOLARE N. 4/2014

Dichiarazioni dei Redditi per l'anno 2013 e I.M.U. - PERSONE FISICHE

Gentile Cliente,

con la presente Le confermiamo la nostra disponibilità per la redazione della Sua dichiarazione dei redditi per l'anno 2013 e, ove necessario, della Sua dichiarazione I.M.U.¹

Per quanto sopra, La invitiamo a contattarci il prima possibile, al fine di fissare un appuntamento per la consegna dei documenti necessari, che dovranno cortesemente pervenirci entro e non oltre il 05 aprile 2014.

DATI E DOCUMENTI NECESSARI:

(elencazione di massima il più possibile completa, ma non esaustiva)

Variazioni nei dati anagrafici:

- residenza, stato civile, situazione di famiglia, familiari a carico (data di variazione e copia documento); reddito dei familiari a carico.

Terreni e fabbricati:

- contratti di compravendita, donazioni, successioni, locazioni - dal 01.01.2013 a oggi - comprese le raccomandate (oppure mod. 69/Siria/R.L.I. in caso di opzione in sede di registrazione del contratto) per l'eventuale opzione per il regime della cedolare secca;
- quietanze di pagamento IMU/F24 datati 2013.

Lavoro dipendente, assimilato e autonomo:

- Modello CUD, pensioni nazionali ed estere, cassa integrazione e indennità di mobilità, disoccupazione ordinaria o speciale, borse di studio, assegni periodici dal coniuge, collaborazioni, ecc.
- Certificazioni delle ritenute d'acconto e previdenziali subite.

Redditi occasionali e altri redditi:

- plusvalenze da cessioni terreni, fabbricati o partecipazioni; affitti o cessioni d'azienda; rimborsi di imposte; riscatto di polizze vita; partecipazioni in società di persone, ecc.; certificazioni delle ritenute subite.

Rivalutazione terreni e partecipazioni 2013

¹ **In scadenza al 30/06/2014.**



Beni e redditi esteri:

- immobili, depositi in conto corrente, titoli, polizze, forme previdenziali, investimenti finanziari, trust, natanti, preziosi, opere d'arte, ecc. detenuti all'estero; eventuali redditi ottenuti nel 2013 dai suddetti beni e eventuali imposte pagate all'estero; certificazione delle imposte pagate in via definitiva all'estero; movimenti di denaro effettuati nel 2013 da e per l'estero;
- copia dei movimenti e delle giacenze relative a tutte le attività finanziarie detenute all'estero dal 01/01/13 al 31/12/2013 (depositi in conto corrente, titoli, polizze, investimenti finanziari, etc.).

Si ricorda, che dal periodo d'imposta 2013 non è più necessario indicare nel quadro RW i trasferimenti da e verso l'estero relativi alle attività estere detenute.

Ricevute di versamenti 2013:

- F24 degli acconti d'imposta di giugno/luglio (o versamenti rateali) e novembre;
- versamenti alla gestione separata INPS, e relativo prospetto, per commercianti, artigiani e familiari;
- certificazioni di fondi pensione;
- versamenti a casse autonome di previdenza per i professionisti con il relativo dettaglio;
- spese mediche, per assistenza specifica, veterinarie;
- interessi passivi detraibili, contratti di mutuo ed eventuali contributi ricevuti;
- spese di ristrutturazione 36%-50% (dichiarazione dell'amministratore, compresi allegati, bonifici e fatture comprovanti le spese sostenute, estremi catastali degli immobili ai quali si riferiscono le ristrutturazioni);
- spese di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio (55%);
- certificazioni e quietanze di pagamento per contributi previdenziali per gli addetti ai servizi domestici e familiari;
- tasse scolastiche e universitarie, rette asili nido, attività sportive praticate dai ragazzi;
- spese per adozione di minori stranieri;
- spese funebri;
- erogazioni liberali;
- certificazioni e pagamenti per assicurazioni vita, infortuni e RCA;
- assegni periodici corrisposti al coniuge e relativo codice fiscale;
- spese per l'intermediazione immobiliare;
- spese per la locazione dell'abitazione principale, locazioni a equo canone, appartamenti per studenti di proprietà di enti per lo studio.

Destinazione dell'8 per mille e del 5 per mille.

Imprenditori individuali: gli adempimenti dichiarativi comprendono anche la dichiarazione annuale IVA, le partecipazioni in società di persone, gli studi di settore. Coloro che gestiscono in proprio o presso altri consulenti questi modelli dovranno fornire tempestivamente i relativi dati.

Inoltre, si desidera richiamare l'attenzione su alcune **novità riguardanti i crediti** emergenti dai dichiarativi 2014 pro 2013.

Con riferimento al modello 730/2014, si ricorda che da quest'anno i crediti d'imposta superiori a € 4.000, - in caso di spettanza di detrazioni per familiari a carico o di eccedenze provenienti da annualità precedenti - non verranno più rimborsati dal sostituto d'imposta, ma direttamente dall'Agenzia delle entrate, previa verifica dei crediti stessi e della documentazione a loro fondamento.



Riguardo invece a quelli emergenti dalla dichiarazione Unico/2014 si rammenta che – con riferimento ad ogni singola tipologia di tributo - in caso di crediti superiori ad € 15.000 per poter procedere alla loro compensazione, sarà necessaria l'apposizione del visto di conformità da parte di un professionista abilitato sulla relativa dichiarazione dei redditi.

Rammentando, infine, che, nel caso in cui la consegna dei documenti dovesse avvenire dopo la data richiamata in premessa, lo Studio non garantirà la redazione della dichiarazione nel rispetto dei termini normativamente previsti, La ringraziamo per la gentile collaborazione e restiamo a Sua disposizione per ogni chiarimento.

S.A.E.D. Servizi S.r.l.
dr. Nicola Cicchitti