

Consulenti

dr.ssa Giulia Battig  
dr. Nicola Cicchitti  
dr. Michele D'Agnolo  
dr.ssa Hellen Dal Forno

Trieste, 31 agosto 2021

## CIRCOLARE N. 24/2021

**Oggetto:** Decreto Sostegni bis – Credito d'imposta per la manutenzione di dimore storiche

Gentile Cliente,

con il decreto Sostegni bis è stato istituito il Fondo per il restauro e per altri interventi conservativi sugli immobili di interesse storico e artistico.

La dotazione è di 1 milione di euro per ciascuno degli anni 2021 e 2022.

Alle persone fisiche che detengono a qualsiasi titolo immobili storici è riconosciuto un credito d'imposta per le spese sostenute negli anni 2021 e 2022 per la manutenzione, la protezione o il restauro degli stessi, in misura pari al 50% degli oneri rimasti a carico delle stesse, fino a un importo massimo complessivo di 100 mila euro.

Il credito spetta a condizione che l'immobile non sia utilizzato nell'esercizio di impresa e va utilizzato in compensazione a decorrere dal riconoscimento dello stesso. Non è cumulabile con qualsiasi altro contributo o finanziamento pubblico o detrazione.

I beneficiari potranno utilizzarlo direttamente oppure optare per la cessione, anche parziale, ad altri soggetti, compresi istituti di credito e altri intermediari finanziari.

Un successivo decreto detaglierà i criteri e le modalità di gestione e di funzionamento del Fondo.

Cordiali saluti

Dott. Nicola Cicchitti

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nicola Cicchitti', written over a horizontal line.