



Consulenti

dr.ssa Giulia Battig  
dr. Nicola Cicchitti  
dr. Michele D'Agnolo  
dr.ssa Hellen Dal Forno

Trieste, 23 Marzo 2022

## CIRCOLARE N. 04/2022

### Dichiarazioni dei Redditi per l'anno 2021 e I.M.U. 2022 - persone fisiche

Gentile Cliente,

con la presente Le confermiamo la nostra disponibilità per la redazione della sua dichiarazione dei redditi per l'anno 2021 e, ove necessario, della sua dichiarazione I.M.U.

La invitiamo a contattarci quanto prima, al fine di fissare un appuntamento per la consegna dei documenti necessari, che dovranno cortesemente pervenirci entro e non oltre il 29 aprile 2022.

I gentili clienti sono pregati di mettersi in contatto con la nostra segreteria al fine di fissare un appuntamento, telefonando allo 040 763535, dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 12.30, oppure inviando una mail a [saed@saed.it](mailto:saed@saed.it).

Per migliorare il processo di raccolta dei documenti, si invitano i Clienti che ne hanno la possibilità di consegnarli tramite posta elettronica, inviando una mail direttamente ai referenti indicati dalla segreteria in sede di richiesta appuntamento.

L'accesso al 730 precompilato verrà assicurato a coloro che ne faranno espressa richiesta (in sede di raccolta documenti), previa quantificazione degli oneri aggiuntivi per il servizio prestato.

In merito all'IMU, si ricorda che il controllo dei dati ricevuti dal Comune e sottoposti alla verifica dello Studio costituisce una prestazione separata e aggiuntiva oggetto di autonoma fatturazione.



### **Dati e documenti necessari:**

**(elencazione di massima, ma non esaustiva)**

#### **Variazioni nei dati anagrafici:**

- residenza, stato civile, situazione di famiglia, familiari a carico (data di variazione e copia documento); reddito dei familiari a carico.

#### **Terreni e fabbricati:**

- contratti di compravendita, donazioni, successioni, locazioni - dal 01.01.2021 ad oggi – con esplicita indicazione delle locazioni soggette al regime della cedolare secca.

#### **Lavoro dipendente, assimilato e autonomo:**

- Modello CU, pensioni nazionali ed estere, cassa integrazione e indennità di mobilità, disoccupazione ordinaria o speciale, borse di studio, assegni periodici dal coniuge, collaborazioni, ecc.

#### **Redditi occasionali e altri redditi:**

- plusvalenze da cessioni terreni, fabbricati o partecipazioni; affitti o cessioni d'azienda; rimborsi di imposte; riscatto di polizze vita; partecipazioni in società di persone, ecc.; certificazioni delle ritenute subite.

#### **Redditi diversi:**

- redditi provenienti da beni concessi in uso da società di cui si possiedono partecipazioni.

#### **Beni e redditi esteri, criptovalute:**

- immobili, depositi in conto corrente, titoli, polizze, forme previdenziali, investimenti finanziari, trust, natanti, preziosi, opere d'arte, ecc. detenuti all'estero; eventuali redditi ottenuti nel 2021 dai suddetti beni ed eventuali imposte pagate all'estero; certificazione delle imposte pagate all'estero in via definitiva;
- copia dei movimenti e delle giacenze relative a tutte le attività finanziarie detenute all'estero dal 01/01/21 al 31/12/2021 (depositi in conto corrente, titoli, polizze, investimenti finanziari, etc.);
- giacenze in criptovalute nell'anno d'imposta 2021 e relativi movimenti;
- depositi accesi presso PayPal.



La documentazione suddetta va fornita anche nel caso in cui si rivesta la qualifica di “titolare effettivo”, come, ad esempio, quando si è firmatari di un conto corrente di cui non si è intestatari.

### **Ricevute di versamenti/pagamenti 2021:**

- F24 degli acconti d’imposta per l’anno 2021 (o versamenti rateali), ove non direttamente gestiti dallo Studio;
- versamenti alla gestione separata INPS, e relativo prospetto, per commercianti, artigiani e familiari;
- certificazioni di fondi pensione;
- versamenti a casse autonome di previdenza per i professionisti con il relativo dettaglio;
- spese mediche, per assistenza specifica, veterinarie;
- interessi passivi detraibili, contratti di mutuo ed eventuali contributi ricevuti;
- spese di ristrutturazione, riqualificazione energetica e altre tipologie simili (dichiarazione dell’amministratore, compresi allegati, bonifici e fatture comprovanti le spese sostenute; estremi catastali degli immobili ai quali si riferiscono le ristrutturazioni e/o gli adeguamenti antisismici; eventuale cessione del credito; comunicazione Enea);
- acquisto di immobili prima casa tramite leasing;
- certificazioni e quietanze di pagamento per contributi previdenziali per gli addetti ai servizi domestici e familiari;
- tasse scolastiche e universitarie, rette asili nido, attività sportive praticate dai ragazzi di età compresa tra i 5 ed i 18 anni;
- spese relative a mense scolastiche sostenute per alunni della scuola d’infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado;
- erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado, statali e paritarie;
- spese per adozione di minori stranieri;
- spese funebri;
- erogazioni liberali;
- certificazioni e pagamenti per assicurazioni vita e infortuni;
- assegni periodici corrisposti al coniuge e relativo codice fiscale;
- spese per l’intermediazione immobiliare;
- spese per la locazione dell’abitazione principale;
- spese per l’acquisto di abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale;



- spese sostenute in favore di persone con disturbo specifico dell'apprendimento (DSA).

**Destinazione:**

- **dell'8 per mille** allo Stato o ad una Chiesa;
- **del 5 per mille** a soggetti impegnati nella ricerca scientifica, sanitaria, associazioni sportive o enti di volontariato (gli elenchi dei beneficiari sono disponibili sul sito dell'Agenzia Entrate <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/home>);
- **del 2 per mille** a un partito politico.

**Imprenditori individuali:** gli adempimenti dichiarativi comprendono anche le partecipazioni in società di persone e gli Indici Sintetici di Affidabilità. I gentili Clienti che gestiscono in proprio o presso altri consulenti questi modelli, sono pregati di fornire tempestivamente i relativi dati.

In merito ai crediti emergenti dalla dichiarazione Redditi per il 2021, si rammenta che – con riferimento ad ogni singola tipologia di tributo - in caso di crediti superiori ad € 5.000, per poter procedere alla loro compensazione, sarà necessaria l'apposizione del visto di conformità da parte di un professionista abilitato sulla relativa dichiarazione dei redditi. L'apposizione del visto di conformità comporterà un onere aggiuntivo che verrà concordato separatamente.

Rammentando, infine, che, nel caso in cui la consegna dei documenti dovesse avvenire dopo la data del 29 aprile 2022, lo Studio non sarà in grado di garantire la redazione della dichiarazione nel rispetto dei termini normativamente previsti, La ringraziamo per la gentile collaborazione e restiamo a Sua disposizione per ogni chiarimento.

Saed Servizi Srl Stp  
Dott. Nicola Cicchitti