

Trieste, 11 marzo 2020

CIRCOLARE N. 9/2020

Oggetto: esenzione imu terreni pertinenziali

Gentile Cliente,

la legge di bilancio per il 2020 (L. 160/2019) ha introdotto una definizione più restrittiva dei terreni pertinenziali, per i quali l'Imu non è dovuta.

Dal 01.01.2020 un terreno può essere considerato pertinenziale solamente se costituisce pertinenza ai fini urbanistici, purché accatastata unitariamente all'immobile di cui è pertinenza.

Il problema maggiore può porsi per i terreni pertinenziali edificabili, i quali, se non accatastati unitariamente all'immobile del quale sono pertinenza, devono da quest'anno essere tassati sulla base del valore venale.

Pertanto, al fine di verificare se sia possibile continuare a mantenere tale un terreno esentato da Imu fino al 2019, è necessario individuare la sua classificazione catastale, separata o congiunta rispetto all'immobile di cui è pertinenza.

E' inoltre possibile, sulla base di un calcolo di convenienza economica, procedere a ri-accatastamento di un terreno pertinenziale autonomo in modo da renderlo congiunto, rivolgendosi a un tecnico specializzato.

Restiamo a disposizione per chiarimenti.
Cordiali saluti.

Saed Servizi Srl Stp
Dr.ssa Giulia Battig

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Giulia Battig', is placed over the typed name.