saed
soluzioni
amministrative e direzionali

Consulenti
dr.ssa Giulia Battig
dr. Nicola Cicchitti
dr. Michele D'Agnolo

Trieste, 04 marzo 2013

CIRCOLARE N. 03/2013

Dichiarazioni dei Redditi per l'anno 2012 e I.M.U. - PERSONE FISICHE

Gentile Cliente,

con la presente Le confermiamo la nostra disponibilità per la redazione della Sua dichiarazione dei redditi per l'anno 2012 e, ove necessario, della Sua dichiarazione I.M.U.[1]

Per quanto sopra, La invitiamo a contattarci il prima possibile, al fine di fissare un appuntamento per la consegna dei documenti necessari, che dovranno cortesemente pervenirci entro e non oltre il 05 aprile 2013.

DATI E DOCUMENTI NECESSARI:
(elencazione di massima il più possibile completa, ma non esaustiva)

Variazioni nei dati anagrafici:
- residenza, stato civile, situazione di famiglia, familiari a carico (data di variazione e copia documento); reddito dei familiari a carico.

Terreni e fabbricati:
- contratti di compravendita, donazioni, successioni, locazioni - dal 01.01.2012 a oggi - comprese le raccomandate (oppure mod. 69/Siria in caso di opzione in sede di registrazione del contratto) per l'eventuale opzione per il regime della cedolare secca;
- quietanze di pagamento IMU/F24 datati 2012.

Lavoro dipendente, assimilato e autonomo:
- Modello CUD, pensioni nazionali ed estere, cassa integrazione e indennità di mobilità, disoccupazione ordinaria o speciale, borse di studio, assegni periodici dal coniuge, collaborazioni, ecc.
- Certificazioni delle ritenute d'acconto e previdenziali subite.

Redditi occasionali e altri redditi:
- plusvalenze da cessioni terreni, fabbricati o partecipazioni; affitti o cessioni d'azienda; rimborsi di imposte; riscatto di polizze vita; partecipazioni in società di persone, ecc.; certificazioni delle ritenute subite.

Rivalutazione terreni e partecipazioni 2012

Beni e redditi esteri:

[1] **si rammenta che, da quest'anno, la dichiarazione IMU va inviata entro 90 giorni dalla data in cui sono intervenute variazioni (acquisti, vendite, donazioni, etc.).**

- immobili, depositi in conto corrente, titoli, polizze, forme previdenziali, investimenti finanziari, trust, natanti, preziosi, opere d'arte, ecc. detenuti all'estero; eventuali redditi ottenuti nel 2012 dai suddetti beni e eventuali imposte pagate all'estero; certificazione delle imposte pagate in via definitiva all'estero; movimenti di denaro effettuati nel 2012 da e per l'estero;
- copia dei movimenti e delle giacenze relative a tutte le attività finanziarie detenute all'estero dal 01/01/12 al 31/12/2012 (depositi in conto corrente, titoli, polizze, investimenti finanziari, etc.).

Ricevute di versamenti 2012:

- F24 degli acconti d'imposta di giugno/luglio (o versamenti rateali) e novembre;
- versamenti alla gestione separata INPS, e relativo prospetto, per commercianti, artigiani e familiari;
- certificazioni di fondi pensione;
- versamenti a casse autonome di previdenza per i professionisti con il relativo dettaglio;
- spese mediche, per assistenza specifica, veterinarie;
- interessi passivi detraibili, contratti di mutuo ed eventuali contributi ricevuti;
- spese di ristrutturazione 36%-50% (dichiarazione dell'amministratore, compresi allegati, bonifici e fatture comprovanti le spese sostenute, estremi catastali degli immobili ai quali si riferiscono le ristrutturazioni);
- spese di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio (55%);
- certificazioni e quietanze di pagamento per contributi previdenziali per gli addetti ai servizi domestici e familiari;
- tasse scolastiche e universitarie, rette asili nido, attività sportive praticate dai ragazzi;
- spese per adozione di minori stranieri;
- spese funebri;
- erogazioni liberali;
- certificazioni e pagamenti per assicurazioni vita, infortuni e RCA;
- assegni periodici corrisposti al coniuge e relativo codice fiscale;
- spese per l'intermediazione immobiliare;
- spese per la locazione dell'abitazione principale, locazioni a equo canone, appartamenti per studenti di proprietà di enti per lo studio.

Destinazione dell'8 per mille e del 5 per mille.

Imprenditori individuali: gli adempimenti dichiarativi comprendono anche la dichiarazione annuale IVA, le partecipazioni in società di persone, gli studi di settore. Coloro che gestiscono in proprio o presso altri consulenti questi modelli dovranno fornire tempestivamente i relativi dati.

Rammentando che, in caso la consegna dei documenti dovesse avvenire dopo la data richiamata in premessa, lo Studio non sarà in grado di procedere - nel rispetto dei termini normativamente previsti -, alla redazione della dichiarazione, La ringraziamo per la gentile collaborazione e restiamo a Sua disposizione per ogni chiarimento.

S.A.E.D. Servizi S.r.l.
dr. Nicola Cicchitti