

Trieste, 29 febbraio 2016

CIRCOLARE N.1/2016

Oggetto: **Novità per le imprese - Legge di Stabilità 2016**

Gentile Cliente,

con la Legge di Stabilità 2016, sono state introdotte le seguenti principali novità:

Maxi ammortamento: ai fini delle imposte sul reddito, i titolari di reddito d'impresa e i soggetti esercenti arti e professioni che acquistano, anche mediante leasing, tra il 15.10.2015 e il 31.12.2016 beni materiali strumentali nuovi (anche autovetture), possono dedurre un ammortamento maggiorato del 40%.

Rivalutazione di partecipazioni e terreni: entro il 30 giugno 2016 si può rideterminare il valore dei terreni a destinazione agricola ed edificatoria e delle partecipazioni non negoziate in mercati regolamentati possedute da persone fisiche. L'aliquota d'imposta sostitutiva è pari all'8%.

Rivalutazione beni d'impresa: viene reintrodotta la facoltà di rivalutare i beni d'impresa, strumentali e non, che risultano dal bilancio relativo all'esercizio in corso al 31 dicembre 2014, incluse le partecipazioni di controllo e di collegamento.

Regime forfetario: sono stati elevati i limiti di ricavi/compensi; sono esclusi dal regime suddetto i soggetti che nell'anno precedente hanno percepito redditi di lavoro dipendente o assimilati eccedenti €30.000,00; alle imprese di nuova costituzione si applica, per i primi 5 anni, un'aliquota d'imposta del 5%; è possibile applicarla anche alle imprese costituite nel 2015 fino al 2019; su opzione, si applica la riduzione della contribuzione ordinaria INPS pari al 35%.

Assegnazione/cessione agevolata dei beni ai soci o trasformazione in s.s.: le s.n.c., s.a.s., s.r.l., s.p.a. e s.a.p.a. che entro il 30.9.2016 assegnano o cedono ai soci beni immobili non strumentali per destinazione o beni mobili iscritti in pubblici registri non utilizzati come beni strumentali nell'attività propria dell'impresa, possono applicare alla plusvalenza realizzata un'imposta sostitutiva pari all'8% (10,5% per le società non operative in almeno due dei tre periodi d'imposta precedenti). In alternativa, le società che hanno come oggetto principale la gestione dei predetti beni, possono trasformarsi in modo agevolato in società semplici.

Estromissione beni imprese individuali: l'imprenditore individuale che al 31.10.2015 possedeva beni immobili strumentali, entro il 31.05.2016 può escludere gli stessi dal patrimonio dell'impresa mediante il pagamento di un'imposta sostitutiva, con effetto dal 1.1.2016.

Rendita catastale degli "imbullontati": la rendita catastale dei fabbricati ad uso produttivo nei

quali sono incorporati gli impianti funzionali all'attività di produzione (quali, ad esempio, turbine, pale eoliche, pannelli fotovoltaici, macchinari, carroponi, gru, robot, forni, altiforni, cabine, funi, motori), che rientrano nelle categorie catastali D ed E, è effettuata tramite stima diretta, tenendo conto del suolo, delle costruzioni e degli elementi ad essi strutturalmente connessi che ne accrescono la qualità e l'utilità. Sono esclusi dalla stima diretta i macchinari, i congegni, le attrezzature e gli impianti funzionali allo specifico processo produttivo.

Per quanto concerne invece i fabbricati già censiti nei gruppi catastali D ed E, i soggetti interessati potranno presentare gli atti di aggiornamento ai fini della rideterminazione della rendita catastale nel rispetto dei criteri sopra citati. La minore rendita avrà effetto dall'1.1.2016 se l'atto di aggiornamento catastale sarà presentato entro il 15 giugno 2015, altrimenti avrà effetto dall'1.1.2017.

I Gentili Clienti sono invitati a contattare il proprio Professionista di riferimento per approfondire le singole tematiche di interesse.

Cordiali Saluti.

SAED Servizi SRL STP
dr.ssa Giulia Battig